



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-6578/16-1427

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 29. srpnja 2020.

riješio je

- I. Iz kupovnina ostvarenih prodajom nekretnina stečajnog dužnika, i to:
- nekretnina upisana u zk.ul. br. 25409 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 2502/18 koja čini ZK tijelo II - 77, garaža, Slavenska avenija 6a, Zagreb i to:
    - suvlasnički dio 0,6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77), garaža oznake 82 na nivou (-2) objekta, površine 18,30 m<sup>2</sup> u iznosu od 108.000,00 kn
  - nekretnina upisana u zk.ul. br. 25409 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 2502/18, koja čini ZK tijelo II - 71, garaža, Slavenska avenija 6a, Zagreb i to:
    - suvlasnički dio 0,6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) garaža oznake 76 na nivou (-2) objekta, površine 18,30 m<sup>2</sup> u iznosu od 108.000,00 kn
  - nekretnina upisana u zk.ul. br. 25409 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 2502/18 koja čini ZK tijelo II - 83, garaža, Slavenska avenija 6a, Zagreb i to:
    - suvlasnički dio 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83), garaža oznake 88 na nivou (-2) objekta, površine 18,09 m<sup>2</sup> u iznosu od 65.500,00 kn
  - nekretnina upisana u zk.ul. br. 25409 Grad Zagreb, z.k.č.br. 2502/18 koja čini ZK tijelo II - 74, garaža, Slavenska avenija 6a, Zagreb i to:
    - suvlasnički dio 0,6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74), garaža oznake 79 na nivou (-2) objekta, površine 18,30 m<sup>2</sup> u iznosu od 80.000,00 kn
  - nekretnina upisana u zk.ul. br. 25409 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 2502/18, koja čini ZK tijelo II - 72, garaža, Slavenska avenija 6a, Zagreb i to:
    - suvlasnički dio 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72). Garaža oznake 77 na nivou (-2) objekta, površine 18,21 m<sup>2</sup> u iznosu od 71.500,00 kn
  - nekretnina upisana u zk.ul. br. 25409 k.o. Centar, z.k.č.br. 1348, garaža, Slavenska avenija 6a, Zagreb i to:
    - suvlasnički dio 0,6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76), garaža oznake 81 na nivou (-2) objekta, površine 18,30 m<sup>2</sup> u iznosu od 108.000,00 kn

- nekretnina upisana u zk.ul. br. 25409 k.o. Grad Zagreb , z.k.č.br. 2502/18 koja čini ZK tijelo II – 79, garaža , Slavonska avenija 6a, Zagreb i to:
  - suvlasnički dio 1,27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) , garaža oznake 84 na nivou (-2) objekta, površine 39,05 m2 u iznosu od 137.750,00 kn
- nekretnina upisana u zk.ul. br. 25409 k.o. Grad Zagreb , z.k.č.br. 2502/18 koja čini ZK tijelo II – 78, garaža, Slavonska avenija 6a, Zagreb i to:
  - suvlasnički dio 0,6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) , garaža oznake 83 na nivou (-2) objekta, površine 18,51 m2 u iznosu od 111.000,00 kn
- nekretnina upisana u zk.ul. br. 25409 k.o. Grad Zagreb , z.k.č.br. 2502/18 koja čini ZK tijelo II – 80, garaža , Slavonska avenija 6a, Zagreb i to:
  - suvlasnički dio 0,83/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) , garaža oznake 85 na nivou (-2) objekta, površine 25,66 m2 u iznosu od 98.500,00 kn
- nekretnina upisana u zk.ul. br.25409 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 2502/18, koja čini ZK tijelo II - 81, garaža, Slavonska avenija 6a, Zagreb i to:
  - suvlasnički dio 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81). Garaža oznake 86 na nivou (-2) objekta, površine 18,21 m2 u iznosu od 109.425,00 kn
- nekretnina upisana u zk.ul. br.25409 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 2502/18, koja čini ZK tijelo II – 82, garaža, Slavonska avenija 6a, Zagreb i to:
  - suvlasnički dio 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) garaža oznake 87 na nivou (-2) objekta, površine 18,09m2 u iznosu od 72.500,00 kn
- nekretnina upisana u zk.ul. br. 25409 k.o. Grad Zagreb , z.k.č.br. 2502/18 koja čini ZK tijelo II – 84, garaža , Slavonska avenija 6a, Zagreb i to:
  - suvlasnički dio 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84) , garaža oznake 89 na nivou (-2) objekta, površine 18,15 m2 u iznosu od 77.750,00 kn
- nekretnina upisana u zk.ul. br.25409 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 2502/18, koja čini ZK tijelo II - 87, garaža, Slavonska avenija 6a, Zagreb i to:
  - suvlasnički dio 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87) garaža oznake 92 na nivou (-2) objekta, površine 18,15m2 u iznosu od 107.250,00 kn
- nekretnina upisana u zk.ul. br.25409 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 2502/18, koja čini ZK tijelo II - 88, garaža, Slavonska avenija 6a, Zagreb i to:
  - suvlasnički dio 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88). Garaža oznake 93 na nivou (-2) objekta, površine 18,09m2 u iznosu od 71.000,00 kn
- nekretnina upisana u zk.ul. br. 25409 k.o. Grad Zagreb , z.k.č.br. 2502/18 koja čini ZK tijelo II – 89, garaža , Slavonska avenija 6a, Zagreb i to:
  - suvlasnički dio 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89) , garaža oznake 94 na nivou (-2) objekta, površine 18,09 m2 u iznosu od 81.500,00 kn
- nekretnina upisana u zk.ul. br. 25409 k.o. Grad Zagreb , z.k.č.br. 2502/18 koja čini ZK tijelo II – 91, garaža, Slavonska avenija 6a, Zagreb i to:
  - suvlasnički dio 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91) , garaža oznake 96 na nivou (-2) objekta, površine 18,51 m2 u iznosu od 71.000,00 kn
- nekretnina upisana u zk.ul. br. 25409 k.o. Grad Zagreb , z.k.č.br. 2502/18 koja čini ZK tijelo II – 92, garaža, Slavonska avenija 6a, Zagreb i to:
  - suvlasnički dio 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92) , garaža oznake 97 na nivou (-2) objekta, površine 18,15m2 u iznosu od 71.500,00 kn
- nekretnina upisana u zk.ul. br. 25409 k.o. Grad Zagreb , z.k.č.br. 2502/18 koja čini ZK tijelo II – 94 garaža, Slavonska avenija 6a, Zagreb i to:
  - suvlasnički dio 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) , garaža oznake 99 na nivou (-2) objekta, površine 18,00 m2 u iznosu od 71.000,00 kn

- nekretnina upisana u zk.ul. br. 25409 k.o. Grad Zagreb , z.k.č.br. 2502/18 koja čini ZK tijelo II – 93, garaža, Slavonska avenija 6a, Zagreb i to:
  - suvlasnički dio 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) , garaža oznake 98 na nivou (-2) objekta, površine 18,15m2 u iznosu od 80.750,00 kn
- nekretnina upisana u zk.ul. br. 25409 k.o. Grad Zagreb , z.k.č.br. 2502/18 koja čini ZK tijelo II – 95, garaža, Slavonska avenija 6a, Zagreb i to: nosu od
  - suvlasnički dio 1,01/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95) , garaža oznake 100 na nivou (-2) objekta, površine 31,06m2 u iznosu od 114.250,00 kn
- nekretnina upisana u zk.ul. br. 25409 k.o. Grad Zagreb , z.k.č.br. 2502/18 koja čini ZK tijelo II – 96, garaža, Slavonska avenija 6a, Zagreb i to:
  - suvlasnički dio 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96) , garaža oznake 101 na nivou (-2) objekta, površine 18,15m2 u iznosu od 78.750,00 kn
- nekretnina upisana u zk.ul. br. 25409 k.o. Grad Zagreb , z.k.č.br. 2502/18 koja čini ZK tijelo II – 97, garaža, Slavonska avenija 6a, Zagreb i to:
  - suvlasnički dio 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97) , garaža oznake 102 na nivou (-2) objekta, površine 18,15m2 u iznosu od 83.750,00 kn
- nekretnina upisana u zk.ul. br. 25409 k.o. Grad Zagreb , z.k.č.br. 2502/18 koja čini ZK tijelo II – 98, garaža, Slavonska avenija 6a, Zagreb i to:
  - suvlasnički dio 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98) , garaža oznake 103 na nivou (-2) objekta, površine 18,06 m2 u iznosu od 71.000,00 kn
- nekretnina upisana u zk.ul. br. 25409 k.o. Grad Zagreb , z.k.č.br. 2502/18 koja čini ZK tijelo II – 99, garaža, Slavonska avenija 6a, Zagreb i to:
  - suvlasnički dio 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-99) , garaža oznake 104 na nivou (-2) objekta, površine 18,06 m2 u iznosu od 75.500,00 kn
- nekretnina upisana u zk.ul. br. 25409 k.o. Grad Zagreb , z.k.č.br. 2502/18 koja čini ZK tijelo II – 102, garaža, Slavonska avenija 6a, Zagreb i to:
  - suvlasnički dio 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) , garaža oznake 107 na nivou (-2) objekta, površine 18,09 m2 u iznosu od 71.000,00 kn
- nekretnina upisana u zk.ul. br. 25409 k.o. Grad Zagreb , z.k.č.br. 2502/18 koja čini ZK tijelo II – 118, garaža, Slavonska avenija 6a, Zagreb i to:
  - suvlasnički dio 0,58/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118) , garaža oznake 123 na nivou (-2) objekta, površine 17,82 m2 u iznosu od 70.000,00 kn
- nekretnina upisana u zk.ul. br. 25409 k.o. Grad Zagreb , z.k.č.br. 2502/18 koja čini ZK tijelo II – 120, garaža, Slavonska avenija 6a, Zagreb i to:
  - suvlasnički dio 0,71/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) , garaža oznake 126 na nivou (-2) objekta, površine 21,79 m2 u iznosu od 87.550,00 kn
- nekretnina upisana u zk.ul. br. 25409 k.o. Grad Zagreb , z.k.č.br. 2502/18 koja čini ZK tijelo II – 128, garaža, Slavonska avenija 6a, Zagreb i to:
  - suvlasnički dio 0,87/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128) , garaža oznake 134 na nivou (-2) objekta, površine 26,70 m2 u iznosu od 105.000,00 kn
- nekretnina upisana u zk.ul. br. 25409 k.o. Grad Zagreb , z.k.č.br. 2502/18 koja čini ZK tijelo II – 129, garaža, Slavonska avenija 6a, Zagreb i to:
  - suvlasnički dio 0,87/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129) , garaža oznake 135 na nivou (-2) objekta, površine 26,70 m2 u iznosu od 105.000,00 kn
- nekretnina upisana u zk.ul. br. 2497 k.o. Jastrebarsko , z.k.č.br. 3980, 3985, 3986, 3987, 3988, 3990, 3991, 3992, 3993 i 3994, zemljište koje se nalazi u zoni infrastrukturnih sustava, - planirani koridor željeznice na lokaciji Jastrebarsko, gospodarska zona Jelšovec, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, ukupne površine 39,055 m2 u iznosu od 407.250,00 kn, odnosno sveukupno

2.970.975,00 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, temeljem troškova:

a) unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 414.345,13 kn

2. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 80 a, OIB:13667298928 u preostalom iznosu od 2.556.629,87 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupaca Srđan Černi, Denis Bajs, Srđan Černi, Krilas savjetovanje d.o.o., Alen Pešušić, Puni sepet d.o.o., Stoljeće 21 d.o.o., Ekologija Černi d.o.o., C.P.I. EXPERTUS d.o.o., Puni sepet d.o.o., Ekologija Černi, C.P.I. EXPERTUS d.o.o., Zlatko Majstorović, Dražan Crnković, Alen Pešušić, Dino Žunjić, Ivan Marčinko, Tomislav Zubović, Krilas savjetovanje d.o.o., Ante Bašica, Stojan Tokić, Stojan Tokić, Marin Čavka, Mirela Jakopić, Dom plan d.o.o., Dom plan d.o.o., Dom plan d.o.o., Vesna Dumančić, Vesna Dumančić, Europa-upravljanje nekretninama d.o.o (identifikatori nadmetanja **12219, 12228, 164435, 16250, 14431, 12220, 16249, 12216, 16248, 12210, 16436, 16244, 12199, 14418, 16243, 14411, 14410, 14408, 16242, 16246, 16245, 16244, 14406, 16241, 15980, 16016, 16017, 15972, 15973, 10698**) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to iznos od 414.345,13 kn, na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.
2. razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 80 a, OIB:13667298928 u preostalom iznosu od 2.556.629,87 kn na račun broj IBAN: HR91250000911013866086 otvoren kod Addiko bank d.d. Zagreb.

### Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

-rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji od 23. svibnja 2017., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci navedena nekretnina.

-pravomoćnim rješenjima ovog suda, poslovni broj gornji, određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prema članku 235. stavku 3 SZ-a ( NN 71/15, 104/17).

-zaključcima o prodaji određeni su predmeti prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

-prema izvješćima Financijske agencije od 28.1.2019., 28.2.2019., 3.5.2019., 23.7.2019., 24.7.2019., 29.7.2019., na elektroničkim javnim dražbama najviše ponude za nekretnine, pobliže opisane u izreci pod točkom I ovog rješenja, ponudili su kupci navedeni kao pod točkom II izreke te su im te nekretnine i dosuđene.

-prema izvješću Financijske agencije, svi navedeni kupci nekretnina uplatili su kupovnine u roku određenom rješenjima o dosudi.

Prema odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi

unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Na ročištu za diobu održanom 13. veljače 2020. (članak 124. Ovršnog zakona N.N.br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, dalje: OZ) stečajni je upravitelj sukladno podnescima i dopunama od 09. i 15. siječnja 2020. zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika:

1. Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava odnosno **stvarno nastali troškovi**, koji iznose kako slijedi, prema članku 254 stavku 3 SZ-a:

#### I

- Trošak procjene nekretnine  
3750,00  
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM  
2.000,00  
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe  
200,00  
- Trošak pričuve  
384,36  
- Materijalni troškovi  
1.000,00  
- Trošak komunalne naknade  
316,98  
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu  
2327,27  
- Zdravstveno osiguranje na nagradu  
174,55  
- Trošak knjigovodstva  
155,15  
što ukupno čini iznos od =  
10.308,31 kn

Razlučni vjerovnik H ABDUCO d.o.o. se namiruje u iznosu od 97.691,69 kn.

#### II

|  |          |
|--|----------|
| - Trošak procjene nekretnine                   | 3.750,00 |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM      | 2.000,00 |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe       | 200,00   |
| - Trošak pričuve                               | 544,51   |
| - Materijalni troškovi                         | 1.000,00 |
| - Trošak komunalne naknade                     | 317,56   |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 2.327,27 |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu            | 174,55   |
| - Trošak knjigovodstva                         | 155,15   |
| što ukupno čini iznos od                       | =        |
| 10.469,04 kn                                   |          |

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od 10.469,04

kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. se namiruje u iznosu od 97.530,96 kn.

## III

|  |          |
|--|----------|
| - Tošak procjene nekretnine                    | 3.750,00 |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM      |          |
| 6,000.00                                       |          |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe       | 600,00   |
| - Trošak pričuve                               | 538,22   |
| - Materijalni troškovi                         | 1.000,00 |
| - Trošak komunalne naknade                     | 420,28   |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu |          |
| 2,294.95                                       |          |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu            | 172,12   |
| - Trošak knjigovodstva                         |          |
| 153,00   |          |

što ukupno čini iznos od

=14,928.57 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =14,928.57 kn uplati na račun stečajnog dužnika.

Razlučni vjerovnik H -ABDUCO d.o.o. se namiruje u iznosu od 50,571.43 kn.

## IV

|  |          |
|--|----------|
| - Tošak procjene nekretnine                    | 3.750,00 |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM      |          |
| 6,000.00                                       |          |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe       | 600,00   |
| - Trošak pričuve                               | 544,51   |
| - Materijalni troškovi                         | 1.000,00 |
| - Trošak komunalne naknade                     | 425,32   |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu |          |
| 2327,27  |          |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu            | 174,55   |
| - Trošak knjigovodstva                         |          |
| 155,15   |          |

što ukupno čini iznos od

=14,976,80 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =14,976,80kn, uplati na račun stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. se namiruje u iznosu od 65,023.20kn.

## V

|  |          |
|--|----------|
| - Tošak procjene nekretnine                    | 3.750,00 |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM      | 2.000,00 |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe       | 200,00   |
| - Trošak pričuve                               | 382,44   |
| - Materijalni troškovi                         | 1.000,00 |
| - Trošak komunalne naknade                     | 362,64   |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 2.311,11 |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu            | 173,33   |
| - Trošak knjigovodstva                         | 154,00   |
| što ukupno čini iznos od                       | =        |

12.533,60 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od 12.533,60

= kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. se namiruje u iznosu od 58.966,40 kn.

#### VI

|  |          |
|--|----------|
| - Tošak procjene nekretnine                    | 3.750,00 |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM      | 2.000,00 |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe       | 200,00   |
| - Trošak pričuve                               | 544,51   |
| - Materijalni troškovi                         | 1.000,00 |
| - Trošak komunalne naknade                     | 411,04   |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 2.327,27 |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu            | 174,55   |
| - Trošak knjigovodstva                         | 155,15   |

što ukupno čini iznos od = 10.562,52 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od 10.562,52

=kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. se namiruje u iznosu od 97.437,48 kn.

#### VII

|  |          |
|--|----------|
| - Tošak procjene nekretnine                    | 3.750,00 |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM      | 6.000,00 |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe       | 600,00   |
| - Trošak pričuve                               | 1.161,78 |
| - Materijalni troškovi                         | 1.000,00 |
| - Trošak komunalne naknade                     | 907,48   |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 4.961,62 |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu            | 372,12   |
| - Trošak knjigovodstva                         | 330,77   |

što ukupno čini iznos od

=19,083.77 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =19,083.77 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H- ABDUCO d.o.o. se namiruje u iznosu od 118,666.23 kn.

#### VIII

|   |          |
|---|----------|
| - Tošak procjene nekretnine               | 3750,00  |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM | 2.000,00 |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe  | 200,00   |
| - Trošak pričuve                          | 388,69   |
| - Materijalni troškovi                    | 1.000,00 |

|  |                |
|--|----------------|
| - Trošak komunalne naknade                     | 415,62         |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 2.361,92       |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu            | 179,39         |
| - Trošak knjigovodstva                         | 159,46         |
| što ukupno čini iznos od                       | = 10.485,09 kn |

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od 10.485,09 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. se namiruje u iznosu od 100.514,91 kn.

#### IX

|  |          |
|--|----------|
| - Tošak procjene nekretnine                    | 3.750,00 |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM      | 6.000,00 |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe       | 600,00   |
| - Trošak pričuve                               | 44,91    |
| - Materijalni troškovi                         | 1.000,00 |
| - Trošak komunalne naknade                     | 596,40   |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 3.264,65 |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu            | 244,85   |
| - Trošak knjigovodstva                         | 217,64   |

što ukupno čini iznos od  
=15,718.45 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =15,718.45kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H -ABDUCO d.o.o. se namiruje u iznosu od 82,781.55kn.

#### X

|  |          |
|--|----------|
| - Tošak procjene nekretnine                    | 3.750,00 |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM      | 2.000,00 |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe       | 200,00   |
| - Trošak pričuve                               | 541,79   |
| - Materijalni troškovi                         | 1.000,00 |
| - Trošak komunalne naknade                     | 371,54   |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 2.357,98 |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu            | 176,85   |
| - Trošak knjigovodstva                         | 157,20   |

što ukupno čini iznos od  
10.555,36 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od



10.555,36 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. se namiruje u iznosu od 98.869,64 kn.

#### XI

|  |          |
|--|----------|
| - Tošak procjene nekretnine                    | 3.750,00 |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM      | 6.000,00 |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe       | 600,00   |
| - Trošak pričuve                               | 538,22   |
| - Materijalni troškovi                         | 1.000,00 |
| - Trošak komunalne naknade                     | 420,28   |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 2.294,95 |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu            | 172,12   |
| - Trošak knjigovodstva                         | 153,00   |

što ukupno čini iznos od

=14,928.57 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =14,928.57 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. se namiruje u iznosu od 57.571,43 kn.

#### XII

|  |          |
|--|----------|
| - Tošak procjene nekretnine                    | 3.750,00 |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM      | 6,000.00 |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe       | 600,00   |
| - Trošak pričuve                               | 539,92   |
| - Materijalni troškovi                         | 1.000,00 |
| - Trošak komunalne naknade                     | 421,68   |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 2.311,11 |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu            | 173,33   |
| - Trošak knjigovodstva                         | 154,07   |

što ukupno čini iznos od

=14,950,12 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =14,950,12 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. se namiruje u iznosu od 62,799.88 kn.

#### XIII

|   |          |
|---|----------|
| - Tošak procjene nekretnine               | 3.750.00 |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM | 2.000.00 |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe  | 700,00   |
| - Trošak pričuve                          | 539,92   |
| - Materijalni troškovi                    | 1.000,00 |

|  |          |
|--|----------|
| - Trošak komunalne naknade                     | 407,55   |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 2.311,11 |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu            | 173,33   |
| - Trošak knjigovodstva                         | 154,07   |
| što ukupno čini iznos od                       | =        |
| 11.035,99 kn                                   |          |

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od 11.035,99 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. se namiruje u iznosu od 96.214,01 kn.

#### XIV

|  |             |
|--|-------------|
| - Tošak procjene nekretnine                    | 3.750,00    |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM      | 4.000,00    |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe       | 400,00      |
| - Trošak pričuve                               | 379,92      |
| - Materijalni troškovi                         | 1.000,00    |
| - Trošak komunalne naknade                     | 114,00      |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 2.311,11    |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu            | 172,00      |
| - Trošak knjigovodstva                         | 153,00      |
| što ukupno čini iznos od                       | = 12.263,99 |
| kn   |             |

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od 12.263,99 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. se namiruje u iznosu od 58.736,01 kn.

#### XV

|  |            |
|--|------------|
| - Tošak procjene nekretnine                    | 3.750,00   |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM      | 6.000,00   |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe       | 600,00     |
| - Trošak pričuve                               | 538,22     |
| - Materijalni troškovi                         | 1.000,00   |
| - Trošak komunalne naknade                     | 420,28     |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 2.294,95   |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu            | 172,12     |
| - Trošak knjigovodstva                         | 153,00     |
| što ukupno čini iznos od                       | =14,928.57 |
| kn   |            |

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =14,928.57 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. se namiruje u iznosu od 66,571.43kn.

## XVI

|  |          |
|--|----------|
| - Tošak procjene nekretnine                    | 3.750,00 |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM      | 4.000,00 |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe       | 400,00   |
| - Trošak pričuve                               | 379,92   |
| - Materijalni troškovi                         | 1.000,00 |
| - Trošak komunalne naknade                     | 360,24   |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 2.294,95 |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu            | 172,12   |
| - Trošak knjigovodstva                         | 153,00   |

što ukupno čini iznos od = 12.510,23 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od 12.510,23 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUKO d.o.o. se namiruje u iznosu od 58.489,77 kn.

## XVII

|  |          |
|--|----------|
| - Tošak procjene nekretnine                    | 3.750,00 |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM      | 4.000,00 |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe       | 400,00   |
| - Trošak pričuve                               | 381,12   |
| - Materijalni troškovi                         | 1.000,00 |
| - Trošak komunalne naknade                     | 361,44   |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 2.311,11 |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu            | 173,33   |
| - Trošak knjigovodstva                         | 154,07   |

što ukupno čini iznos od = 12.531,08 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od 12.531,08 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUKO d.o.o. se namiruje u iznosu od 58.968,92 kn.

## XVIII

|  |          |
|--|----------|
| - Tošak procjene nekretnine                    | 3.750,00 |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM      | 4.000,00 |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe       | 400,00   |
| - Trošak pričuve                               | 378,00   |
| - Materijalni troškovi                         | 1.000,00 |
| - Trošak komunalne naknade                     | 358,56   |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 2.294,95 |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu            | 172,12   |
| - Trošak knjigovodstva                         | 153,00   |

što ukupno čini iznos od = 12.506,63 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od 12.506,63 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUKO d.o.o. se namiruje u iznosu od 58.493,37 kn.

#### XIX

|  |          |
|--|----------|
| - Tošak procjene nekretnine                    | 3.750,00 |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM      | 6.000,00 |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe       | 600,00   |
| - Trošak pričuve                               | 539,92   |
| - Materijalni troškovi                         | 1.000,00 |
| - Trošak komunalne naknade                     | 421,68   |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 2.311,11 |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu            | 173,33   |
| - Trošak knjigovodstva                         | 154,07   |

što ukupno čini iznos od = 14,950.12 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =14,950.12 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUKO d.o.o. se namiruje u iznosu od 65,799.88kn.

#### XX

|  |          |
|--|----------|
| - Tošak procjene nekretnine                    | 3.750,00 |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM      | 6.000,00 |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe       | 600,00   |
| - Trošak pričuve                               | 923,95   |
| - Materijalni troškovi                         | 1.000,00 |
| - Trošak komunalne naknade                     | 721,84   |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 3,959.60 |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu            | 296,97   |
| - Trošak knjigovodstva                         | 263,97   |

što ukupno čini iznos od = 17,316.33 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =17,316.33 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. se namiruje u iznosu od 96,933.67 kn.

#### XXI

|  |          |
|--|----------|
| - Tošak procjene nekretnine                    | 3.750,00 |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM      | 6.000,00 |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe       | 600,00   |
| - Trošak pričuve                               | 539,92   |
| - Materijalni troškovi                         | 1.000,00 |
| - Trošak komunalne naknade                     | 421,68   |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 2.311,11 |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu            | 173,33   |
| - Trošak knjigovodstva                         | 154,07   |

što ukupno čini iznos od = 14,950.12 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =14,950.12 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. se namiruje u iznosu od 63,799.88 kn.

## XXII

|  |          |
|--|----------|
| - Tošak procjene nekretnine                    | 3.750,00 |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM      | 6.000,00 |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe       | 600,00   |
| - Trošak pričuve                               | 539,92   |
| - Materijalni troškovi                         | 1.000,00 |
| - Trošak komunalne naknade                     | 421,68   |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 2.311,11 |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu            | 173,33   |
| - Trošak knjigovodstva                         | 154,07   |

što ukupno čini iznos od = 14,950.12 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =14,950.12 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUKO d.o.o. se namiruje u iznosu od 68,799.88kn.

## XXIII

|  |          |
|--|----------|
| - Tošak procjene nekretnine                    | 3.750,00 |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM      | 4.000,00 |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe       | 400,00   |
| - Trošak pričuve                               | 379,20   |
| - Materijalni troškovi                         | 1.000,00 |
| - Trošak komunalne naknade                     | 359,76   |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 2.294,95 |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu            | 172,12   |
| - Trošak knjigovodstva                         | 153,00   |

što ukupno čini iznos od = 12.509,03 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od 12.509,03 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUKO d.o.o. se namiruje u iznosu od 58.490,97 kn.

## XXIV

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu u upisane u upisana u zk.ul. br.

|  |          |
|--|----------|
| - Tošak procjene nekretnine                    | 3.750,00 |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM      | 6.000,00 |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe       | 600,00   |
| - Trošak pričuve                               | 537,20   |
| - Materijalni troškovi                         | 1.000,00 |
| - Trošak komunalne naknade                     | 419,72   |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 2,294.95 |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu            | 172,12   |
| - Trošak knjigovodstva                         | 153,00   |

što ukupno čini iznos od = 14,926.99 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =14,926.99 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. se namiruje u iznosu od 60,573.01 kn.

#### XXV

|  |             |
|--|-------------|
| - Tošak procjene nekretnine                    | 3.750,00    |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM      | 4.000,00    |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe       | 400,00      |
| - Trošak pričuve                               | 538,22      |
| - Materijalni troškovi                         | 1.000,00    |
| - Trošak komunalne naknade                     | 420,28      |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 2.294,95    |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu            | 172,12      |
| - Trošak knjigovodstva                         | 153,00      |
| što ukupno čini iznos od                       | = 12,728.57 |
| kn   |             |

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =12,728.57 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. se namiruje u iznosu od 58,271.43 kn.

#### XXVI

|  |             |
|--|-------------|
| - Tošak procjene nekretnine                    | 3.750,00    |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM      | 4.000,00    |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe       | 400,00      |
| - Trošak pričuve                               | 530,23      |
| - Materijalni troškovi                         | 1.000,00    |
| - Trošak komunalne naknade                     | 414,12      |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 2,262,63    |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu            | 169,70      |
| - Trošak knjigovodstva                         | 150,84      |
| što ukupno čini iznos od                       | = 12,677,52 |
| kn   |             |

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =12,677.52 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. se namiruje u iznosu od 57.322,48 kn.

#### XXVII

|  |             |
|--|-------------|
| - Tošak procjene nekretnine                    | 3.750,00    |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM      | 4.000,00    |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe       | 400,00      |
| - Trošak pričuve                               | 648,21      |
| - Materijalni troškovi                         | 1.000,00    |
| - Trošak komunalne naknade                     | 506,52      |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 2,829,90    |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu            | 212,24      |
| - Trošak knjigovodstva                         | 188,66      |
| što ukupno čini iznos od                       | = 13.535,53 |
| kn   |             |

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =13.535,53 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340

00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. se namiruje u iznosu od 74,014.47 kn.

#### XXVIII

|  |             |
|--|-------------|
| - Tošak procjene nekretnine                    | 3.750,00    |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM      | 4.000,00    |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe       | 1.400,00    |
| - Trošak pričuve                               | 794,24      |
| - Materijalni troškovi                         | 1.000,00    |
| - Trošak komunalne naknade                     | 620,48      |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 3,393.94    |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu            | 254,55      |
| - Trošak knjigovodstva                         | 226,26      |
| što ukupno čini iznos od                       | = 15.439,47 |
| kn   |             |

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =15.439,47 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. se namiruje u iznosu od 89,560.53kn.

#### XXIX

|  |             |
|--|-------------|
| - Tošak procjene nekretnine                    | 3.750,00    |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM      | 4.000,00    |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe       | 400,00      |
| - Trošak pričuve                               | 794,24      |
| - Materijalni troškovi                         | 1.000,00    |
| - Trošak komunalne naknade                     | 620,48      |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 3,393.94    |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu            | 254,55      |
| - Trošak knjigovodstva                         | 226,26      |
| što ukupno čini iznos od                       | = 14.439,47 |
| kn   |             |

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od =14.439,47 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. se namiruje u iznosu od 90.560,53 kn.

#### XXX

|  |          |
|--|----------|
| - Tošak procjene nekretnine                    | 7,500.00 |
| - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM      | 2,000.00 |
| - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe       | 200,00   |
| - Trošak pričuve                               | 0,00     |
| - Materijalni troškovi                         | 1.000,00 |
| - Trošak komunalne naknade                     | 0,00     |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 8.711,12 |
| - Zdravstveno osiguranje na nagradu            | 653,33   |
| - Trošak knjigovodstva                         | 580,74   |

što ukupno čini iznos od  
=20.645,19 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od  
=20.645,19 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR31 2340  
00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. se namiruje u iznosu od 386.604,81 kn.

Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.br.105/15, dalje: Uredba) za ukupno unovčenu imovinu dužnika u iznosu od 2.970.975,00 kn, što čini 57,387966 % namirenja, stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu od 83.668,73 kn bruto, što čini 2.8162044 %, zbog udjela unovčene nekretnine s obzirom na ukupan fond nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Sve nabrojene troškove stečajni upravitelj je dokumentirao računima.

Ukupno stvarni troškovi unovčenja po čl. 254 SZ iznose 414.345,13 kn, što čini 13,946436 %.

Na ročištu za diobu stečajni je upravitelj izjavio kako ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 5.177.000,00 kn, a prodajom je uprihodovan ukupni iznos od 2.970.975,00 kn, što čini 57,387966 % namirenja. Ocjena je ovog suda prvog stupnja kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu.

Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj sa jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika, koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je skopčana sa troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i slično u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava.

Razlučni vjerovnik nije osporio zatražene troškove, a stečajni upravitelj je dostavio dokaze o nastanku svih troškova.

Kako je iznos osigurane tražbine veći od postignute kupoprodajne cijene, to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavka 3. SZ-a.

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 80 a, OIB:13667298928 ima razlučno pravo na unovčenim nekretninama.

Budući da je prodajom ostvarena ukupna prodajna cijena od 2.970.975,00 kn, od ostvarene kupovnine umanjuje se iznos od 414.345,13 kn za nastale troškove, sukladno čl. 254. st. 3 SZ-a, tako da razlučnom vjerovniku ostaje za isplatu iznos od 2.556.629,87 kn.

S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 29. srpnja 2020.

Sudac:  
Vesna Sremac Šoštar



Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po pun.
2. stečajnom upravitelju
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **17897-fa7ae**

Kontrolni broj: **04157-d81b5-ea3f3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.